

Amt West - Rügen – Gemeinde Kluis
Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 5 „Wohnbebauung am Siedlerweg“ der Gemeinde Kluis
im Verfahren gemäß § 13b BauGB
(Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses -

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kluis hat am 17.10.2019 in öffentlicher Sitzung für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5 „Wohnbebauung am Siedlerweg“ der Gemeinde Kluis als Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB ohne Umweltbericht / Umweltbetrachtung beschlossen.

Planungsziel ist die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO für bis zu 2 Wohngrundstücke.

Vorliegend soll das Verfahren nach § 13b BauGB angewendet werden. Dieser Vorschrift entsprechend gilt bis zum 31. Dezember 2019 § 13a für Bebauungspläne mit einer Grundfläche im Sinne des § 13a Absatz 1 Satz 2 von weniger als 10 000 Quadratmetern, durch die die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen. Es bestehen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB benannten Schutzgüter.

Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Der Beschluss vom 17.10.2019 wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB mit Hinweis auf die Anwendung des § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB bekannt gemacht. Darüber hinaus ist die Einsichtnahme der Bekanntmachung im Internet auf der Homepage des Amtes West-Rügen unter www.amt-westruegen.de möglich.

R. Karbe

Samtens, den 11.12.2019

i.A. Karbe

Anlage: Ausgrenzung des Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke:

Ausgehängt am:	16.12.2019	Bekanntmachungsort: OT Gagern, Schulstraße 17a
Abzunehmen am:	31.12.2019	
Abgenommen am:		
veröffentlicht im Internet am:	16.12.2019	auf der Homepage des Amtes West-Rügen: www.amt-westruegen.de



ralph herdt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
Freie Stadtplaner Architekten, Landschaftsarchitekten
Muschelstraße 63, 76153 Karlsruhe
www.stadt-landschaft-region.de
Einkaufsnummer 5 16439 Sitznummer

Gemeinde Kluis / OT Gagern
Bebauungsplan
zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren
nach § 13b BauGB ohne Umweltbericht / Umweltbetrachtung
Aufstellungsbeschluss